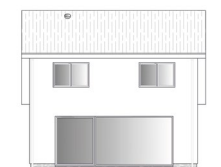
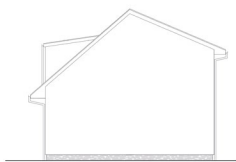


# JEDNODOMEK RD 13 A

Jedná se o dvoupatrový dům se sedlovou střechou, který je opatřen fotovoltaickou elektrárnou, tepelným čerpadlem NIBE a spadá do energetické třídy B.

K domu náleží také zahrada, na kterou se vstupuje velkým hliníkovým HS portálem přes prostornou terasu, jejíž finální povrch může být za příplatek finalizován na přání zákazníka. K domu rovněž náleží dvě parkovací stání na vlastním pozemku.

Dům je ve vysokém standardu již v základním vybavení.

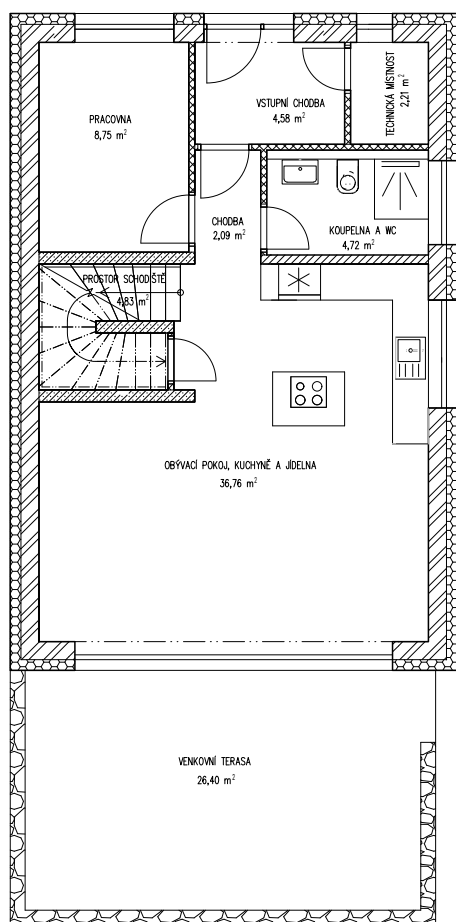


V domě naleznete dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, technickou místnost, pracovnu, šatnu a tři samostatné, neprůchozí pokoje situované v patře.

## SPECIFIKACE RD 13 A

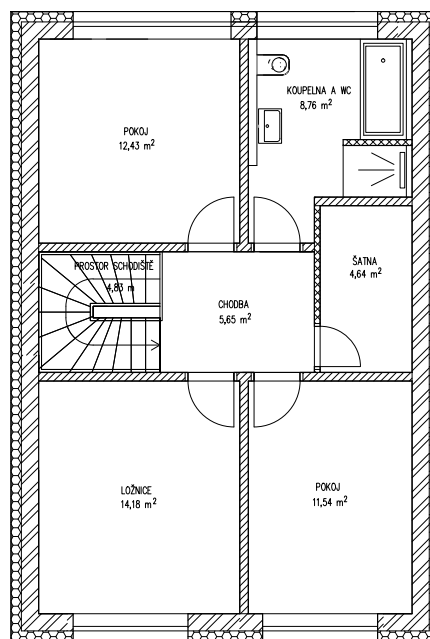
|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Dispozice       | 5 + KK             |
| Plocha pozemku  | 629 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha   | 121 m <sup>2</sup> |
| Parkovací stání | 2x                 |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Tepelné čerpadlo | NIBE             |
| FVE              | 5,4 kWp          |
| Retenční nádrž   | 5 m <sup>3</sup> |
| Cena             | 12 900 000 Kč    |



1. NP

Pro více informací  
nascanuj QR kód



2. NP



# KOMPLETNĚ VYBAVENÁ KUCHYNĚ

Kuchyně kombinují moderní design s vysokou funkčností. Použité materiály a vybavení splňují vysoké nároky na kvalitu, odolnost a snadnou údržbu. Jedná se prvotřídní kuchyňské linky vyráběné na míru, kvalitní pracovní desky a pečlivě vybrané spotřebiče Whirlpool, řady W7.

## KOUPELNY

Při projektování koupelen jsme kladli důraz na kvalitní materiály a moderní vybavení. Standardy zahrnují prémiové obklady, sanitární zařízení a funkční úložné prostory, které spolu vytvářejí čistý a elegantní vzhled. Všechny prvky jsou pečlivě sladěny tak, aby koupelna poskytovala maximální komfort a dlouhodobou životnost.

## NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ

Naše domy jsou již v základní výbavě vybaveny špičkovými technologiemi a materiály. Přesto však některé prvky necháváme plně v gesci nového vlastníka, čímž zajišťujeme příznivější ceny rodinných domů. Tento si je však může zakoupit za zvýhodněných podmínek oproti běžným tržním cenám.



### BIOKLIMATICKÉ PERGOLY ARTOSI

- Střecha pergoly je tvořena z natáčecích lamel, kdy BIO znamená že proudí vzduch
- Lze osadit bočními stahovacími, látkovými roletami
- Osvětlené LED svítidly



### BATERIE PRO FVE

- 3x baterie + 1x BMS o celkové kapacitě 10,65 kWh



### VENKOVNÍ TERASA

- Antislip R11 A+B+C - 20 mm
- Rozměry dlažby: 60x60 cm, na vyžádání jsou k dispozici i rozměry 120x60 a 100x100 cm.
- 6 barevných variant
- Cena dle rozměrů dlažby